



## Magnifique T3 avec terrasse de 82 m<sup>2</sup>

LIMEIL BREVANNES 94450

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Magnifique T3 avec terrasse de 82 m<sup>2</sup>

Situé à LIMEIL BREVANNES (94450), cet appartement, datant de l'année 2012 qui comptabilise 3 pièces et sa terrasse de 82 m<sup>2</sup> est parfait pour un couple. Il est pourvu d'une très belle salle de bain, de 2 chambres, d'un WC et d'une cuisine aménagée/équipée.

Sa grande terrasse vous permettra de profiter pleinement du soleil l'été.

L'appartement est localisé au 5e étage de l'immeuble et possède un ascenseur ainsi qu'un parking en sous-sol. La présence d'un interphone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Un chauffage collectif est installé dans le bâtiment.

L'indice DPE de cet appartement est de classe D et l'indice GES est de catégorie C.

Le prix de cet appartement est de 269 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec nous au 01 45 10 50 00

61.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Taxe Habitation	504 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	287
Charges annuelles (ALUR)	4040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode

Oui

Date ERP

2024-07-19 04:12:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

218 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





