

GUY HOQUET

BOISSY-SAINT-LÉGER : appartement F3 à vendre

BOISSY SAINT LEGER 94470

Guy HOQUET LIMEIL
BREVANNES

01 45 10 50 00

69 rue Henri Barbusse

94450 LIMEIL BREVANNES

BOISSY-SAINT-LÉGER : appartement F3 à vendre

PROCHE DE PARIS - EN PARFAIT ÉTAT GÉNÉRAL

dans la ville de BOISSY-SAINT-LÉGER (94470)

A 5 mn à pied du RER A, venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 46 m² (refait à NEUF) en plein centre ville et proche de toutes commodités. Il s'agence comme suit : séjour avec cuisine américaine, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz (chaudière individuel).

Cet appartement se situe au premier étage d'une petite résidence avec de TRÈS FAIBLE CHARGES (380€ annuel)

On trouve des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports en commun, il y a une gare à quelques pas du bien. Le cinéma Forum vous accueille non loin du logement pour vos loisirs, ainsi qu'un théâtre. On trouve aussi deux bureaux de poste et de nombreux restaurants. Enfin le marché Place de la Ferme anime le quartier le dimanche matin.

Cet appartement de 3 pièces est à vendre pour la somme de 175 000 €.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES.

46 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz (turbine)
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

