



Appartement F4 (75 m²) en vente à LIMEIL BREVANNES

LIMEIL BREVANNES 94450

**Guy HOQUET LIMEIL
BREVANNES**

69 rue Henri Barbusse
94450 LIMEIL BREVANNES

01 45 10 50 00

Appartement F4 (75 m²) en vente à LIMEIL BREVANNES

En vente : dans la ville de LIMEIL BREVANNES (94450), venez découvrir cet appartement de 4 pièces de 75,3 m².

Il bénéficie d'une exposition sud-ouest. Il est situé au premier étage d'un immeuble de trois étages. Le bâtiment a été construit en 1996. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé. Cet appartement dispose d'un grand salon/séjour de 32 m², de trois chambres et d'une cuisine américaine et aménagée. Il compte aussi une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage de l'immeuble est individuel, électrique.

L'appartement est à vendre avec un grand box de 30 m².

L'appartement se trouve dans la commune de Limeil-Brévannes. Plusieurs écoles (maternelles, primaires et collège) se trouvent à moins de 10 minutes du bien. Côté transports en commun, il y a une gare à quelques pas de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas à proximité. On trouve également deux bureaux de poste et de nombreux restaurants.

Si vous envisagez d'acheter, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. L'indice DPE de cet appartement est de catégorie C (143 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de classe A (de l'ordre de 5 Kg CO₂/m²/an).

Son prix de vente est de 250 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet
LIMEIL BREVANNES.

75.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Année construction	1996

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an
