



Appartement Limeil Brévannes 2/3 pièces 45 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement Limeil Brévannes 2/3 pièces 45 m2

BEL APPARTEMENT 2/3 PIÈCES AVEC BALCON PROCHE CENTRE-VILLE

Découvrez cet agréable appartement 2/3 pièces situé au 1er étage d'une copropriété bien située, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau et de WC.

Grâce à sa configuration, il offre également la possibilité d'aménager une deuxième chambre, idéal pour un couple, une petite famille ou un investissement locatif.

Vous apprécierez particulièrement :

Un appartement lumineux

Un balcon

Possibilité de créer 2 chambres

Une cuisine aménagée et équipée

Situé au 1er étage

Une cave complète le bien

Proche du centre-ville et de toutes les commodités

Aucun travaux à prévoir

Un appartement fonctionnel et agréable, idéalement situé, à découvrir rapidement !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

45 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	18 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	221
Charges annuelles (ALUR)	2373 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 670€

Photos du bien



