



## À LOUER ? APPARTEMENT 5 PIÈCES ? 97 M<sup>2</sup> ? CHÂTENAY-MALABRY

CHATENAY MALABRY 92290

**1 899 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

## À LOUER ? APPARTEMENT 5 PIÈCES ? 97 M<sup>2</sup> ? CHÂTENAY- MALABRY

Découvrez ce superbe appartement de 97 m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf, situé au sein d'une résidence récente, moderne et agréable à Châtenay-Malabry.

Spacieux et particulièrement lumineux, il offre de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille.

L'appartement se compose de :

- \* 4 chambres
- \* Un grand séjour lumineux
- \* Une cuisine entièrement équipée
- \* Une salle de bains
- \* Une salle d'eau
- \* Une agréable terrasse
- \* Deux emplacements de parking

Entièrement rénové, l'appartement ne nécessite aucun travaux et offre des prestations modernes et soignées.

Un bien rare sur le secteur, réunissant espace, luminosité, confort et qualité de vie.

À découvrir rapidement.

Honoraires à la charge du locataire : 1 260 € TTC, incluant les frais de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail et d'état des lieux d'entrée.

97 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 2                         |
| Nombre étages                                        | 5                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Provision sur charges                                | 120 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1815 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Meublé                                               | Non                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Etat intérieur         | Bon |
| Nombre de balcons      | 1   |
| Nombre places parking  | 2   |
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





