GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LIMEIL BREVANNES 94450

Appartement coup de coeur avec balcon !

LIMEIL BREVANNES 94450

217 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMEIL-BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement coup de coeur avec balcon !

À découvrir sans tarder appartement refait à neuf avec BALCON et RAVALEMENT FAIT!

Laissez-vous séduire par ce magnifique appartement 3 pièces offrant un cadre de vie agréable et lumineux. Il se compose de deux belles chambres, d'un grand séjour convivial de 28m² , d'une cuisine fonctionnelle et d'une salle de bain.

Traversant, il bénéficie d'une excellente luminosité tout au long de la journée. Situé au sein d'une résidence calme et parfaitement entretenue, dont le ravalement a déjà été réalisé, ce bien ne nécessite aucun gros travaux de copropriété.

Vous profiterez également d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces et au pied des arrêts de bus, facilitant tous vos déplacements et votre quotidien.

Deux places de parking privatives en sous-sol viennent compléter ce bien, un véritable atout.

Enfin, il est situé à 300 mètres environ du téléphérique vous menant au métro ligne 8 en 15 minutes

Ce 3 pièces est proposé à l'achat pour 217 900 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES au 01 45 10 50 00 pour une première visite !

61.25 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	245
Charges annuelles (ALUR)	1940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	224 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
PARKSIDE

GUY
HOQUET