GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LIMEIL BREVANNES 94450

Appartement Limeil Brevannes 5 pièce(s) 119 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMEIL-BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement Limeil Brevannes 5 pièce(s) 119 m2

Venez découvrir ce duplex 5 pièces offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable pour une famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée, ainsi qu'un cagibi pratique pour le rangement.

L'espace nuit se compose de 4 chambres, dont une suite parentale à l'étage. Le logement dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'une chaudière individuelle.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif d'environ 200 m², idéal pour les moments en famille ou entre amis. Il est aussi possible de stationner plusieurs véhicules sur la propriété.

Les atouts :

* Duplex 5 pièces
* 4 chambres
* Suite parentale à l'étage
* Cuisine aménagée
* Salle de bains + salle d'eau
* Cagibi
* Jardin d'environ 200 m²
* Stationnement sur la propriété

Emplacement

Le bien est situé à environ 3 minutes à pied de la station Téléval et à 1 minute des arrêts de bus. Les commerces et écoles sont également à proximité.

Un bien fonctionnel et bien situé, idéal pour une famille.

117.74 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

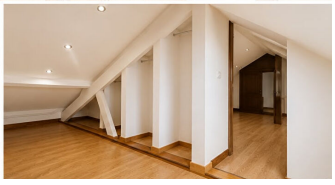
Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	894 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien