



Appartement Limeil Brevannes 3 pièce(s) 58 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement Limeil Brevannes 3 pièce(s) 58 m2

Appartement 3 pièces lumineux ? Résidence récente de 2015

Situé dans une résidence récente de ****2015****, derrière la mairie, découvrez ce ****bel appartement 3 pièces**** offrant un fort potentiel, idéal pour laisser libre cours à vos envies d'aménagement et de décoration.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec un coin cuisine à aménager selon vos goûts, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de WC.

L'appartement constitue une excellente base pour créer un intérieur qui vous ressemble. Le coin cuisine restant à aménager, vous pourrez concevoir un espace de vie entièrement personnalisé, en fonction de vos besoins et de vos envies.

La résidence, calme, sécurisée et parfaitement entretenue, bénéficie de ****parties communes soignées****. Vous profiterez également d'une ****place de parking privative en sous-sol****.

Son emplacement est un véritable atout : situé derrière la mairie, vous bénéficierez de la proximité immédiate des commerces, écoles, services et des transports en commun au pied de l'immeuble, facilitant votre quotidien.

Les + du bien :

- * Résidence récente de 2015
- * Appartement 3 pièces
- * Deux chambres
- * Séjour lumineux
- * Coin cuisine à aménager selon vos envies
- * Beau potentiel de personnalisation
- * Place de parking privative en sous-sol
- * Parties communes très bien entretenues
- * Proche des commerces, écoles et transports

Un appartement idéal pour un premier achat, un jeune couple ou un investissement, offrant l'opportunité de créer un intérieur à votre image.

À visiter sans tarder !

58 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.01 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	205
Charges annuelles (ALUR)	2031 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Surface séjour	24.09 m2
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



