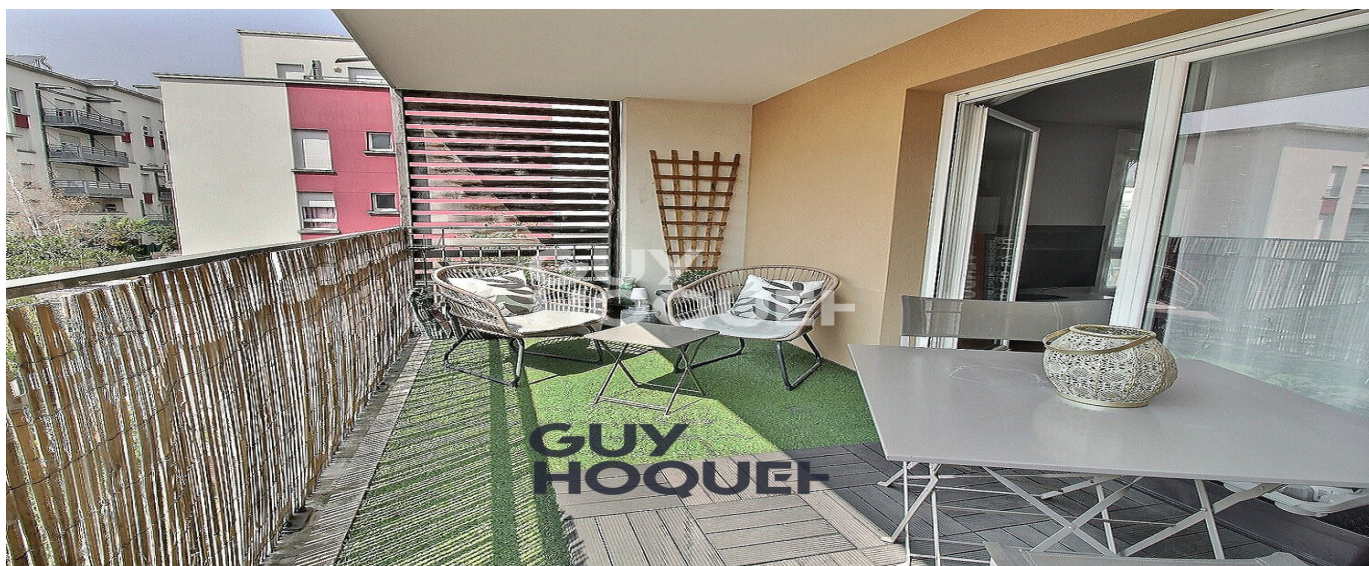




Appartement 3 pièce(s) au pieds du câble C1

LIMEIL BREVANNES 94450

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement 3 pièce(s) au pieds du câble C1

Notre agence Guy Hoquet Limeil Brévannes, vous présente ce magnifique et grand 3 pièces de 63,45 m² en parfait état.

Situé dans une résidence de 2012, au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement se compose : d'une entrée, une très belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte aménagée/équipée de presque 31 m² et très lumineuse donnant sur une loggia de plus de 10 m², 2 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Un emplacement de parking privatif complète ce bien.

Cet appartement est en parfait état! aucun travaux ne sont à prévoir.

Vous trouverez une résidence calme, bien entretenue , et sécurisée.

En terme de transports, vous serez à 2 pas du téléphérique urbain qui vous emmènera en moins de 5 minutes à la station de métro Créteil Pointe du Lac (Ligne 8).

Des bus sont notamment accessibles (Bus 427, 428, 430)

Nombre de lots : 126

Charges mensuelles : environ 266 €

Le diagnostic de performance énergétique de l'appartement est de : C

N'hésitez surtout pas à nous contacter au 01 45 10 50 00 pour découvrir ce joli appartement !

63.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Etage	3
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	268
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	3166 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2012
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mode Chauffage	Géothermie
----------------	------------

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-20 21:39:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€

Photos du bien

