



Appartement Limeil Brevannes 2 pièce(s) 51 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement Limeil Brevannes 2 pièce(s) 51 m2

APPARTEMENT COMME UNE MAISON DE VILLE

En vente : venez découvrir cet appartement T2, un peu comme une maison de ville proche des transports et toutes les commodités, de 51,76 m², situé à LIMEIL BREVANNES (94450).

Il dispose d'une entrée, une cuisine ouverte aménagée/équipée, un coin repas, un beau séjour, une chambre donnant sur une salle d'eau avec WC. Le chauffage est en individuel au gaz, idéal pour gérer ses factures.

Autre atout non négligeable, il bénéficie d'une cave d'environ 18m² au sol accessible par l'appartement. Parfait pour du rangement au autre.

L'appartement bénéficie également d'une d'une place de parking privative dans une cour intérieur et fermée avec un portail.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'une toute petite copropriété de 3 personnes et aux très faibles charges (environ 400 € l'année).

L'appartement se situe dans la commune de Limeil-Brévannes. On trouve plusieurs écoles (maternelles, primaires, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes. Vous trouverez le cinéma Atelier Barbara de même qu'un conservatoire à proximité. On trouve également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin le marché Place Charles de Gaulle anime le quartier toutes les semaines.

Le prix de vente de cet appartement T2 est de 159 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES pour une première visite de cet appartement à vendre.

51.76 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-13 01:30:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	411 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	403 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2660€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



