



Appartement Villeneuve Saint Georges 1 pièce(s) 27.04 m2

VILLENEUVE SAINT GEORGES 94190

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement Villeneuve Saint Georges 1 pièce(s) 27.04 m2

À louer ? Charmant studio meublé avec parking et cave à Villeneuve-Saint-Georges

Venez découvrir ce ****charmant studio meublé avec goût****, idéalement situé à ****Villeneuve-Saint-Georges****, à proximité immédiate de l'hôpital et à seulement ****10 minutes à pied de la gare RER D****, permettant de rejoindre facilement Paris et les communes environnantes.

Ce logement, fonctionnel et agréable, se compose de :

- * Une pièce de vie lumineuse.
- * Un coin cuisine aménagé et entièrement équipé.
- * Une salle d'eau avec WC.
- * Une place de parking privative.
- * Une cave, idéale pour le rangement.

Situé dans un environnement pratique, ce studio bénéficie de la proximité des commerces, des transports et de toutes les commodités.

****Les atouts :****

- * Studio meublé avec goût.
- * À proximité de l'hôpital de Villeneuve-Saint-Georges.

- * Gare RER D à 10 minutes à pied.
- * Cuisine équipée.
- * Place de parking privative.
- * Cave.
- * Idéal pour un étudiant, un jeune actif ou une personne seule.

Honoraires de location

Conformément à la réglementation en vigueur :

- * Traitement du dossier, visite, sélection du locataire et rédaction du bail : 10 €/m², soit 209,03 €.
- * État des lieux : 3 €/m², soit 62,79 €.

**Total des honoraires à la charge du locataire : 271,82 €.

27.04 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	90 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

