



Maison La Queue En Brie 1 pièce(s) 27.04 m2

LA QUEUE EN BRIE 94510

690 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Maison La Queue En Brie 1 pièce(s) 27.04 m2

À louer ? Charmant studio duplex meublé à La Queue-en-Brie

Découvrez ce charmant studio duplex meublé, idéalement situé dans un quartier calme et agréable de La Queue-en-Brie, parfait pour un étudiant, un jeune actif ou une personne seule.

Ce logement fonctionnel et chaleureux se compose de :

- * Une agréable pièce de vie lumineuse.
- * Un espace cuisine aménagé et entièrement équipé.

À l'étage :

- * Un espace nuit confortable offrant une belle séparation entre les espaces de vie et de repos.
- * Une salle de bains avec WC.

Ce studio meublé offre un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des commerces, des transports et des commodités.

Les atouts :

- * Studio duplex meublé.

- * Quartier résidentiel calme.
- * Agencement pratique et optimisé.
- * Idéal pour un étudiant ou un jeune actif.

Honoraires de location

Conformément à la réglementation en vigueur :

- * Traitement du dossier, visite, sélection du locataire et rédaction du bail : 10 €/m², soit 270,40 €.
- * État des lieux : 3 €/m² soit 81,12 €.

Total des honoraires à la charge du locataire : 351,52 €.

27.04 m²

1 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	75 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

