



Local d'habitation style LOFT dans le DOMAINE DU PIPELÉ

BOISSY SAINT LEGER 94470

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Local d'habitation style LOFT dans le DOMAINE DU PIPELÉ

Localisé à Boissy-Saint-Léger (94470) dans le cadre exceptionnel et très recherché du DOMAINE DU PIPELÉ

Local d'habitation de style LOFT de 120 m² loi Carrez et 138 m² au sol, dans une ancienne grange, comprenant, pour le rez-de-chaussée, une très grande pièce de vie avec sa cuisine ouverte à installer, une grande pièce de 24 m² et un WC.

A l'étage une grande mezzanine ainsi qu'une suite parentale comprenant une douche et un WC séparé. Une future salle d'eau pas encore posée.

Pour les beaux jours vous pourrez profiter du cadre exceptionnel du Château du Pipelé et de ses immenses jardins communs. Un très grand domaine privatif avec une vue d'exception sur Paris et ses alentours.

Vendu au prix de 395 000 €, venez visiter ce bien atypique et au charme certain sans tarder.

Référence 1420.

120 m²

4 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1870
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2021-11-25 05:53:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3350€ au 01/01/2021

Photos du bien



