GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LIMEIL BREVANNES 94450

Appartement 5 pièces ? Résidence recherchée avec parking et cave Découvrez ce bel appartement de 5 pièces, situé au sein d'une copropriété très recherchée, offrant un cadre de vie agréable e

LIMEIL BREVANNES 94450

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMEIL-BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement 5 pièces ? Résidence recherchée avec parking et cave Découvrez ce bel appartement de 5 pièces, situé au sein d'une copropriété très recherchée, offrant un cadre de vie agréable e

Découvrez ce bel appartement de 5 pièces, situé au sein d'une copropriété très recherchée, offrant un cadre de vie agréable et proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transports).

L'appartement se compose d'un double séjour lumineux, de 3 belles chambres, chacune bénéficiant de son propre balcon, d'une grande cuisine indépendante, idéale pour les repas en famille, d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que de nombreux espaces de rangement.

Pour compléter ce bien, vous profiterez d'une cave de 11 m², parfaite pour le stockage, ainsi que d'une place de parking privative en sous-sol, un véritable atout au quotidien.

Les atouts du bien :

Appartement de 5 pièces avec double séjour
3 chambres avec balcon privatif

Grande cuisine indépendante
Salle de bains + salle d'eau
Cave de 11 m²
Place de parking en sous-sol
Copropriété calme et très prisée
À proximité immédiate des commerces, écoles et transports

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille à la recherche d'espace, de confort et d'un emplacement privilégié. Une visite s'impose !

98.61 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	3300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-06-16 12:46:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2660€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET