



Appartement Limeil Brévannes 3/4 pièces de 73.08 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

189 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement Limeil Brévannes 3/4 pièces de 73.08 m2

Découvrez ce bel appartement T4 d'environ 73 m², offrant de beaux volumes et un fort potentiel de valorisation après quelques travaux de modernisation.

Il se compose d'un vaste séjour lumineux avec espace salle à manger, idéal pour partager des moments conviviaux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres confortables, d'une salle de bains et de WC séparés.

Vous apprécierez également son balcon, parfait pour profiter des beaux jours, ainsi qu'une cave et une place de parking, véritables atouts pour un confort de vie au quotidien.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies d'aménagement pour transformer ce bien en un appartement chaleureux et entièrement à votre image.

N'attendez plus et contactez-nous dès maintenant votre agence GUY HOQUET DE LIMEIL-BREVANNES afin d'organiser une visite !

Nous sommes joignables au 01 45 10 50 00

73.08 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	3960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1950
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1880€

Photos du bien

