



Charmante Maison 7 pièce(s) 147m2 style Normand

MANDRES LES ROSES 94520

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Charmante Maison 7 pièce(s) 147m2 style Normand

A seulement 40 minutes de Paris, Venez découvrir dans une petite impasse calme et sécurisée cette CHARMANTE MAISON familiale de style Normand construite en 1992. Elle possède 8 PIÈCES principales dont 6 chambres et un bureau.

Jolie entrée, double séjour donnant sur une terrasse carrelée arborée, la cuisine indépendante reste entièrement équipée, chambre/bureau au rez-de-chaussée avec salle de bains attenante permettant d'envisager une suite parentale. WC indépendant.

Vous serez séduits par une belle hauteur sous-plafond de près de 3m, de jolies moulures, les carreaux de ciments à l'entrée, la luminosité de cette maison ancienne.

A l'étage la maison se compose d'un palier, de 4 chambres dont deux grandes avec balcons, une salle d'eau et son WC, accès par une escalier aux combles à aménager.

Beau potentiel de rénovation dans les combles: espèce supplémentaire aménageable de 72,40m² au sol.

Sous-sol total en rez-de-jardin de 48,49m², avec accès indépendant. Possibilité d'en faire un appartement indépendant ou un espace pour télétravailler.

Le bien dispose également d'un Garage pour un véhicule à l'avant et du côté du rez-de-jardin. Aussi vous pourrez vous garer dans l'allée. et d'un emplacement pour se garer dans l'allée.

Pour plus d'informations contactez Tida CAMARA : 06 03 64 02 23.

147 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	4 min
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	411 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





