



Belle Maison 5 pièces dans Quartier recherché

LIMEIL BREVANNES 94450

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Belle Maison 5 pièces dans Quartier recherché

Venez découvrir cette charmante maison 5 pièces de 120m² , 175m² de surface au sol.

Située dans un quartier recherché entre la gare RER Boissy-St-Léger et le centre-ville, cette maison dispose de 4 chambres avec rangements, un grand séjour lumineux disposant d'un poêle à bois, sans vis-à-vis, une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée. Au rez-de-chaussée un WC indépendant, deux chambres, la salle de bains. Salon disposant d'un accès à deux terrasses au une exposée au sud et une au nord côté jardin.

A l'étage, palier avec aménagement d'un coin kitchenette, deux grandes chambres et une salle d'eau avec WC.

Ce bien possède un sous-sol partiel qui est en parfait état avec rangements , buanderie, grande chambre, WC et garage. Un stockage supplémentaire est disponible grâce à l'abris de jardin.

Les points positifs du bien : jardin arboré, trois récupérateurs d'eau de pluie, toiture refaite, le tout pour un ensemble bien entretenu.

Maison en très bon état dont l'électricité a été entièrement refaite, double vitrage, isolation, volets roulants électriques centralisés.

Quelques rafraichissements sont à prévoir.

Contactez au plus vite l'agence Guy Hoquet pour prévoir une visite.

Les avantages : situation géographique (bas de Limeil-Brévannes proche du centre-ville, RER A à moins

de 10 minutes), proximité des écoles et des commerces. Beaux volumes des pièces.

Vous envisagez une visite? N'attendez plus, prenez contact avec un conseiller de notre agence !

GUY HOQUET Limeil-Brévannes : 01.45.10.50.00

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-06-25 23:34:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	163 kWh/m2 par an
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Surface terrain	435 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2660€ et 3650€

Photos du bien



