



## Appartemen 3 pièce(s) résidence APOLONIA

LIMEIL BREVANNES 94450

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Appartemen 3 pièce(s) résidence APOLONIA

Situé à LIMEIL-BREVANNES (94450), cet appartement, construit en 1996, comporte 3 pièces principales réparties sur 65 m<sup>2</sup>. Situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur d'une résidence calme et entretenue au coeur d'un quartier recherché : Les Férinels, à 5 minutes à pieds du centre ville.

L'appartement possède un beau potentiel de modernisation. Le séjour de 22m<sup>2</sup> peut-être agrandi en aménageant une cuisine américaine. Le séjour donnant sur un petit balcon est exposé plein ouest, la cuisine reste aménagée et équipée. Côté coin nuits deux chambres avec placards de 11m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>, placard dans le dégagement, salle de bains et WC indépendant.

La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Un emplacement de garage est vendu avec l'appartement : UN BOX de 14m<sup>2</sup>.

Côté transports en commun, la station BOISSY SAINT LEGER ligne de RER A est à 15 min à pied. Vous serez également à 5 min d'un établissement scolaire.

Le prix de cet appartement est fixé à 219 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Référence 1414.

64.46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1591 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-06-24 23:34:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	165 kWh/m2 par an
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€

Photos du bien

