



## Bel appartement 3 pièces de 63 m<sup>2</sup> avec jardin privatif

LIMEIL BREVANNES 94450

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Bel appartement 3 pièces de 63 m<sup>2</sup> avec jardin privatif

Votre agence Guy Hoquet Limeil Brévannes vous propose en exclusivité:

Idéalement situé en plein centre-ville, découvrez ce charmant appartement 3 pièces de 63 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenu et prêt à accueillir votre famille sans aucun travaux à prévoir.

Vous serez séduits par sa luminosité exceptionnelle grâce à son exposition plein sud dans toutes les pièces, offrant un cadre de vie agréable tout au long de la journée.

L'appartement se compose d'un espace de vie convivial, de deux chambres confortables, d'une cuisine fonctionnelle ainsi que d'une salle de bains soigneusement entretenue.

À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin privatif, véritable espace de détente pour les repas en famille, les moments de convivialité ou les jeux des enfants.

Les atouts supplémentaires :

Aucun travaux à prévoir

Toutes les pièces exposées plein sud

Jardin privatif

Deux places de parking en sous-sol

Copropriété propre, calme et parfaitement entretenue

Emplacement privilégié en centre-ville, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports

Un bien rare sur le secteur, alliant confort, praticité et qualité de vie. Une visite s'impose !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	113
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	60 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



