



## Appartement Limeil Brevannes 1 pièce(s)

LIMEIL BREVANNES 94450

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

## Appartement Limeil Brevannes 1 pièce(s)

Votre Agence Guy Hoquet Limeil Brévannes vous propose:

Studio meublé à louer ? Limeil-Brévannes centre-ville

À louer, agréable studio meublé situé en plein centre-ville de Limeil-Brévannes, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, services) et des transports en commun.

Situé dans une résidence sécurisée construite en 2010, ce studio a été entièrement rénové avec des prestations modernes et de qualité.

Le logement comprend :

- Une pièce principale lumineuse
- Une cuisine équipée
- Une salle d'eau avec WC
- Une place de parking privative
- Une cave

Résidence calme et sécurisée.

Idéal pour une personne seule ou un étudiant.

Disponible immédiatement.

Honoraires à la charge du BAILLEUR :

- Prestations de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail :260€ TTC
  - Le cas échéant, prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée :78€ TTC
- Soit, au total : 338€ TTC

Honoraires à la charge du LOCATAIRE :

- Prestations de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail :260€ TTC
  - Le cas échéant, prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée :78€ TTC
- Soit, au total : 338€ TTC .

26 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Etage                 | 2       |
| Nombre étages         | 3       |
| Dernier étage         | Non     |
| Distance Commerces    | 0.1 km  |
| Distance Train        | 1 km    |
| Accès Bus             | 0.1 min |
| Accès RER             | 20 min  |
| Accès Ecole           | 10 min  |
| Accès Gare            | 20 min  |
| Provision sur charges | 73 €    |
| Dépôt de garantie     | 1194 €  |
| Bien en copropriété   | Oui     |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Jardin                 | Non              |
| Neuf - Ancien          | Récent           |
| Vis-à-vis              | Non              |
| Salle(s) d'eau         | 1                |
| WC                     | 1                |
| Cuisine                | Aménagée/équipée |
| Meublé                 | Oui              |
| Type Chauffage         | Individuel       |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur        |
| Mode Chauffage         | Gaz              |
| Eau chaude             | Chaudière        |
| Etat intérieur         | Rénové           |
| Nombre de caves        | 1                |
| Type de Stationnement  | Couvert          |
| Nombre places parking  | 1                |
| Digicode               | Oui              |
| Piscine                | Non              |
| Accès handicapés       | Non              |
| Sous-sol               | Non              |
| Gardien                | Non              |
| Diagnostic Energétique | Non              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



