



Duplex 6 pièce(s) 110 m2

DRAVEIL 91210

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Duplex 6 pièce(s) 110 m2

Dans un parc entièrement piéton, idéal pour les enfants, découvrez ce charmant duplex mitoyen d'un côté, lumineux et chaleureux.

Il se compose d'un double séjour spacieux avec cuisine ouverte, de 4 chambres, d'une salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi que de 2 WC.

Le bien dispose également de fenêtres en double vitrage bois, de deux caves, de combles aménageables offrant un beau potentiel d'agrandissement, ainsi que d'un agréable jardin privatif, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Idéalement situé à proximité des écoles, des commerces et de la base de loisirs de Draveil. Arrêt de bus à 1 minute à pied et gare de Juvisy accessible en 18 minutes à pied.

Un duplex familial fonctionnel, avec jardin, dans un environnement calme et recherché.

110 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	70 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



