



## Belle Maison plain-pied année 2012

LIMEIL BREVANNES 94450

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Belle Maison plain-pied année 2012

MAISON 4 PIÈCES 83m2 AU CALME - EN TRES BON ETAT

Venez découvrir à Limeil-Brévannes cette maison de PLAIN-PIED de 4 pièces d'une surface habitable de 83m<sup>2</sup>.

Maison construite en 2012 dans quartier pavillonnaire très calme et proche du centre ville et de la mairie, derrière l'hôpital Emile Roux.

Le bien se compose d'une belle pièce de vie de 40m<sup>2</sup> : placard, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée entièrement neuve. Exposé à l'est et à l'ouest côté jardin, baies vitrées donnant sur une agréable terrasse ensoleillée. Trois chambres de 11m<sup>2</sup>, salle de bains moderne, WC indépendant.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur air/air dont la maintenance est à jour. Très bonne isolation.

L'allée menant à la maison permet d'y garer plusieurs voitures, possibilité d'aménager un carport. Une grande terrasse pour accueillir vos invités à l'avant de la maison. Jardin et terrasse à l'abris des regards.

Facilement accessible part les axes autoroutiers: N19, A406, A4. Transports à proximité : Bus, téléphérique Cable C1, RER A.

Envie d'en savoir plus sur cette maison? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES : 01.43.10.50.00.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	10 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-27 15:37:01
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	64 kWh/m2 par an
Conso Energ	120 kWh/m2 par an
Surface terrain	807 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1340€

Photos du bien



