



## Grand 3 pièces à découvrir rapidement !

LIMEIL BREVANNES 94450

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Grand 3 pièces à découvrir rapidement !

Dans un secteur recherché, côté Mairie de Limeil Brévannes, venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 64 m<sup>2</sup>.

Il est agencé comme suit : une entrée, un grand séjour de plus de 18.50 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et ouverte sur le séjour, deux chambres dont une de 14.95m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC séparé. Une pièce dressing s'ajoute au bien.

Une terrasse, accessible par le séjour agrémenté cet appartement, un gain d'espace et de confort.

Une place de parking privative en sous sol accompagne ce bien.

Appartement en DPE B, très bon investissement locatif !

L'appartement est situé dans la commune de Limeil-Brévannes. On y trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires) à moins de 100m, transports et centre ville à moins de 5 minutes, très proche du nouveau téléphérique. Commerces de proximité.

Ce 3 pièces est proposé à l'achat pour 220 000 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES au 01 45 10 50 00 pour une première visite !

65.18 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	198
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-04 20:08:50
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€

---

## Photos du bien

