



## Studio avec terrasse à découvrir rapidement !

LIMEIL BREVANNES 94450

**128 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Studio avec terrasse à découvrir rapidement !

Découvrez ce charmant studio de 24,35 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> étage sur 6 d'une résidence bien entretenue, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Vous serez immédiatement séduit par sa grande terrasse de 15 m<sup>2</sup>, véritable espace de vie supplémentaire, idéale pour profiter des beaux jours, déjeuner en extérieur ou simplement admirer la très belle vue dégagée dans un environnement calme et apaisant.

L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié : à seulement 100 mètres du téléphérique et des lignes de bus, facilitant tous vos déplacements, et à proximité immédiate des commerces du quotidien.

Ce bien lumineux et bien agencé représente une excellente opportunité, que ce soit pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Son cadre paisible allié à sa situation pratique en fait un lieu de vie recherché.

À visiter sans tarder !

24.35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-04-22 20:09:03

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	123 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 230€ et 340€

## Photos du bien



