



Maison de ville Limeil Brevannes 3 pièce(s) 64 m²

LIMEIL BREVANNES 94450

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Maison de ville Limeil Brevannes 3 pièce(s) 64 m²

Dans un secteur recherché dans le bas de Limeil-Brévannes, venez découvrir cette maison de ville de 3 pièces de 64 m² SANS AUCUNE COPROPRIETE NI CHARGES.

Elle est agencée comme suit : un séjour donnant sur jardin avec terrasse, une cuisine qui pourrait être ouverte sur le séjour, deux chambres avec dressing, (possible 3 à créer dans les combles), une salle d'eau et 2 WC.

Une terrasse et un jardin (40 m² au minimum) agrémentent cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Un garage attenant est également présent.

La maison est située dans la commune de Limeil-Brévannes. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires et collège) à moins de 10 minutes de la maison ainsi que le RER A.

Cette maison de 3 pièces est proposée à l'achat pour 260 000 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES pour une première visite de cette maison à vendre.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1991
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-05 20:09:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an

Conso Energ	228 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	80 m2
-----------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1900€

Photos du bien





