



## Appartement 3 pièces au rez-de-chaussée

LIMEIL BREVANNES 94450

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Appartement 3 pièces au rez-de-chaussée

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - PROCHE CENTRE VILLE

Découvrez ce charmant appartement dans une petite résidence calme de LIMEIL BREVANNES (94450). Il est agencé comme suit : d'un séjour avec son balcon donnant sur le jardin de la copropriété, d'une cuisine semi ouverte, 2 chambres, une salle d'eau, de nombreux rangements et 1 WC.

Il y a aussi une place de parking privative et une cave.

L'appartement est au rez-de-chaussée surélevé de la résidence.

La présence d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Des écoles se trouvent à moins de 10 minutes du bien, vous trouverez également tous les commerces de proximité à quelques minutes à pieds.

Son prix de vente est de 199 000 € (charges vendeur)

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à LIMEIL BREVANNES.

56.55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	NC
Charges annuelles (ALUR)	2560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-30 17:33:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	350 kWh/m2 par an
Conso Energ	355 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



