



STUDIO 30m2 EN DERNIER ETAGE

LIMEIL BREVANNES 94450

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

STUDIO 30m2 EN DERNIER ETAGE

Studio dans résidence de bon standing très bien située et recherchée. Au calme et proche des commodités : bus, téléphérique, venez visiter cet appartement lumineux en dernier étage. Le bien comprend une entrée avec beaucoup de rangements, une pièce principale avec cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau et son WC. Une Belle exposition : sud/ouest.

Immeuble bien entretenu avec ascenseur, accès pour personne à mobilité réduite.

Emplacement de parking sécurisé en sous-sol.

Idéal investisseur ou Premier achat !

Une visite s'impose !

Contactez nos conseillers pour une visite au 01.45.10.50.00

30.05 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1284 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.25 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-09 01:07:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	148 kWh/m2 par an
Conso Energ	160.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 780€

Photos du bien

