



## Appartement Limeil Brevannes 3 pièce(s) 58 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Appartement Limeil Brevannes 3 pièce(s) 58 m2

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

En vente : à LIMEIL BREVANNES, proche mairie et donc de toutes les commodités et à moins de 10 mn à pieds de la nouvelle station Téléphérique, découvrez cet appartement T3 de 58 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble récent de 2015 aux belles prestations. Cet appartement offre une pièce de vie de 25 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte aménagée/équipée, deux chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cet appartement est aussi agrémenté d'un beau balcon de 4.12 m<sup>2</sup>, accessible par le séjour et la cuisine.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking en sous-sol avec vidéo surveillance est réservée pour ce bien.

L'appartement est situé dans la commune de Limeil-Brévannes.

Cet appartement T3 est à vendre pour la somme de 199 000 € (honoraires vendeur).

Votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers. Une visite virtuelle de ce bien est également disponible,

58.13 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

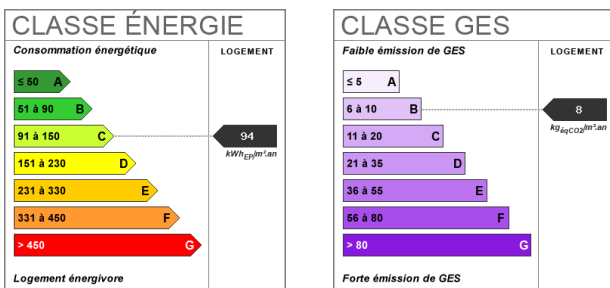
1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	132
Charges annuelles (ALUR)	2152 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Géothermie

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	94 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 411€

## Photos du bien



