



SPACIEUX F5 LUMINEUX ? BALCON SANS VIS-À-VIS ? 3/4 CHAMBRES

LIMEIL BREVANNES 94450

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

177 660 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

SPACIEUX F5 LUMINEUX ? BALCON SANS VIS-À-VIS ? 3/4 CHAMBRES

L'équipe Guy Hoquet Limeil-Brévannes vous propose ce bel appartement F5 de 98 m², idéal pour une famille à la recherche d'espace et de luminosité.

Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste pièce de vie composée d'un salon et d'une salle à manger. Grâce à ses nombreuses ouvertures sur toute la longueur, le séjour bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et s'ouvre sur un grand balcon sans vis-à-vis, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

L'appartement dispose également d'une grande cuisine aménagée et indépendante, de 3 belles chambres, avec la possibilité d'en créer une 4ème en réaménageant la salle à manger selon vos besoins.

Côté confort :

- une salle de bains
- une salle d'eau
- des WC séparés

Vous apprécierez également les nombreux rangements, dont une pièce dédiée de 2,5 m², ainsi qu'une cave en sous-sol et une place de parking privative.

Situé dans une résidence calme sur le haut de Limeil-Brévannes, l'appartement bénéficie d'un

emplacement pratique :

- bus au pied de l'immeuble
- commerces de proximité
- écoles (de la primaire au lycée) à deux pas
- gare RER A de Boissy-Saint-Léger accessible en 15 minutes à pied

Prix : 189 000 € (honoraires à la charge de l'acquéreur)

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous au 01 45 10 50 00 ou rendez-vous directement en agence.

Référence : 1359

97.95 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	357
Charges annuelles (ALUR)	4900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-15 10:00:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	205 kWh/m2 par an
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2120€

Photos du bien



