



## Au pied du Téléphérique urbain !!

LIMEIL BREVANNES 94450

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Au pied du Téléphérique urbain !!

Notre agence Guy Hoquet Limeil Brévannes, vous présente ce 3 pièces refait à neuf d'une surface de 55.61m<sup>2</sup>.

Situé dans une résidence de 2012, au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement se compose : d'une entrée, d'un séjour de 17.75m<sup>2</sup> lumineux donnant sur un balcon de plus de 8m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, un dégagement, 2 chambres mesurant chacune 11.65m<sup>2</sup> et 11.91m<sup>2</sup>, d'une salle de douche et un wc séparé.

Un emplacement de parking privatif complète ce bien.

Cet appartement a été refait à neuf ! aucun travaux n'est à prévoir.

Vous trouverez une résidence calme et bien entretenue, et sécurisée.

En terme de transports, vous serez à 2 pas du téléphérique urbain qui vous emmènera en moins de 5 minutes à la station de métro Créteil Pointe du Lac (Ligne 8).

Des bus sont notamment accessibles (Bus 427, 428, 430)

Nombre de lots : 126

Charges mensuelles : environ 266 €

Le diagnostic de performance énergétique de l'appartement est de : B

N'hésitez surtout pas à nous contacter au 01 45 10 50 00 pour découvrir ce joli appartement !

55.61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	287
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Géothermie
Nombre de balcons	1

---

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-03 20:46:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m2 par an
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€

---

## Photos du bien



