



## À vendre à LIMEIL BREVANNES (94450), appartement 3 pièces de 66,51 m².

LIMEIL BREVANNES 94450

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## À vendre à LIMEIL BREVANNES (94450), appartement 3 pièces de 66,51 m².

Localisé à LIMEIL BREVANNES (94450), quartier des temps Durables, et donc au pied de la nouvelle station câble C1 vous menant au métro Créteil pointe du Lac en quelques minutes. Cet appartement, datant de l'année 2012, dénombre 3 pièces réparties sur 66,32 m². Voilà qui est idéal pour un couple avec enfant. Il est doté d'une cuisine aménagée/équipée, de 2 chambres et d'un beau séjour. Il est également pourvu d'une salle de bain et d'un WC séparé.

De plus, cet appartement dispose d'une loggia de 9,25 m².

L'appartement se trouve au 4e étage de l'immeuble. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'appartement propose de belles prestations intérieures et l'extérieur de l'immeuble est en bon état.

Un chauffage collectif est installé dans le bâtiment. L'appartement est équipé de radiateurs.

Le prix est de 240 000 €.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Réf : 237.

66.32 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

Provision sur charges

268 €

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

117

Charges annuelles (ALUR)

3600 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Non

Année construction

2012

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Autres

Eau chaude

Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-03 06:23:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





