



À vendre à LIMEIL BREVANNES (94450), appartement 3 pièces de 66,51 m².

LIMEIL BREVANNES 94450

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

À vendre à LIMEIL BREVANNES (94450), appartement 3 pièces de 66,51 m².

Localisé à LIMEIL BREVANNES (94450), quartier des temps Durables, et donc au pied de la nouvelle station câble C1 vous menant au métro Crétel pointe du Lac en quelques minutes. Cet appartement, datant de l'année 2012, dénombre 3 pièces réparties sur 66,32 m². Voilà qui est idéal pour un couple avec enfant. Il est doté d'une cuisine aménagée/équipée, de 2 chambres et d'un beau séjour. Il est également pourvu d'une salle de bain et d'un WC séparé.

De plus, cet appartement dispose d'une loggia de 9,25 m².

L'appartement se trouve au 4e étage de l'immeuble. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'appartement propose de belles prestations intérieures et l'extérieur de l'immeuble est en bon état.

Un chauffage collectif est installé dans le bâtiment. L'appartement est équipé de radiateurs.

Le prix est de 240 000 €.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Réf : 237.

66.32 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Provision sur charges	268 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-03 06:23:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



