



## Maison de ville 4 pièces 3 chambres + terrasse + box

LIMEIL BREVANNES 94450

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Maison de ville 4 pièces 3 chambres + terrasse + box

Située à LIMEIL BREVANNES, cette maison de ville achevée en 2008, offre 4 pièces réparties sur 95 m<sup>2</sup>, et 110 m<sup>2</sup> au sol. Elle est dotée d'un magnifique séjour de 48 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine aménagée/équipée, 3 chambres, une salle d'eau avec double vasque et un WC séparé.

**LE TOUT EN PARFAIT ETAT !!**

De plus, cette maison dispose de 2 balcons et d'une TERRASSE de 25 m<sup>2</sup> exposé SUD. Elle possède aussi un double box + une place de parking extérieur.

Cette maison est équipée d'une climatisation réversible, pour un chauffage fonctionnant avec pompe à chaleur thermodynamique.

Son prix est fixé à 325 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les charges de cette copropriété de 44 lots sont de 1 200 euros par an.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 1309

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	106
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

---

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-20 22:38:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1400€

---

## Photos du bien



