



## Très beau 3 pièces à découvrir rapidement !

LIMEIL BREVANNES 94450

**231 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Très beau 3 pièces à découvrir rapidement !

Dans un secteur recherché, côté Mairie de Limeil Brévannes, venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 57.5 m<sup>2</sup>.

Il est agencé comme suit : une entrée, un grand séjour de plus de 15.65m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et ouverte sur le séjour, une chambre de 11.90 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC séparé. Une pièce dressing s'ajoute au bien.

Une terrasse, accessible par le séjour agrémente cet appartement, un gain d'espace et de confort.

Une place de parking privative en sous sol accompagne ce bien.

Appartement en DPE B, très bon investissement locatif !

L'appartement est situé dans la commune de Limeil-Brévannes. On y trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires) à moins de 100m, transports et centre ville à moins de 5 minutes, très proche du nouveau téléphérique. Commerces de proximité.

Ce 3 pièces est proposé à l'achat pour 235 000 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES au 01 45 10 50 00 pour une première visite !

57.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	198
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-01 20:17:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 610€

Photos du bien



