



## Bel appartement à découvrir rapidement !

LIMEIL BREVANNES 94450

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Bel appartement à découvrir rapidement !

L'équipe de Guy Hoquet Limeil-Brévannes, vous propose ce charmant appartement de type F3 de 67 m<sup>2</sup> en parfait état.

Il est composé d'un séjour très lumineux donnant accès à un long balcon sans vis à vis .

Il possède également une grande cuisine indépendante, aménagée et équipée , 2 grandes chambres dont une avec un grand et beau dressing, une salle de bains et des WC séparés.

Cet appartement comporte des espaces de rangement notamment dans le couloir ainsi qu'une pièce de 2,5 m<sup>2</sup> pouvant servir de dressing ou de buanderie et une cave au sous-sol.

Une place de parking en sous-sol est également annexée à ce bien.

Situé dans une résidence calme du haut de Limeil-Brévannes au 2ème étage avec ascenseur.

Ce bien est desservi par des bus au pied de l'immeuble, vous trouverez également des commerces de proximités et des établissements scolaires (primaires, collèges et un lycée) à deux pas.

Pour finir, vous pouvez accéder à la gare la plus proche de Boissy-Saint-Léger RER A, en 15min à pieds.

Cet appartement est vendu au prix de 189 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Pour tout renseignement, n'hésitez pas à nous contacter au 01 45 10 50 00 ou à nous voir directement en agence.

67.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	280
Charges annuelles (ALUR)	3410 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif

Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-15 01:06:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	146 kWh/m2 par an
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€

---

Photos du bien



