



## Appartement Limeil Brevannes 3 pièce(s)

LIMEIL BREVANNES 94450

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Appartement Limeil Brevannes 3 pièce(s)

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

Venez découvrir cet appartement T3 de 56.81 m<sup>2</sup>, localisé à LIMEIL-BRÉVANNES (94450).

Dans un quartier calme, près du centre sportif PIRONI et de la forêt, l'appartement se trouve dans un immeuble dont le ravalement a été effectué en 2025.

Ce 3 pièces se situe au troisième étage avec ascenseur. Il dispose d'une pièce à vivre avec une cuisine ouverte équipée et aménagée.

Vous y trouverez notamment 2 chambres et une salle de bain avec wc.  
Des rangements sont présents afin d'optimiser l'espace.

Parfait pour profiter des beaux jours, cet appartement dispose également d'un balcon d'une surface de 11m<sup>2</sup>.

Une place de parking en sous-sol accompagne ce bien.

Immeuble bien entretenu, calme et sécurisé (interphone, digicode)

L'énergie et la consommation deviennent des points clés d'achat importants. L'indice DPE est respectivement de classe D (197 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de catégorie B (6 Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Ce bien est a vendre à 220 000€ .

Découvrez tous les avantages de cet appartement en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES.

56.81 m²

3 pièce(s)

2 chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Date ERP	2023-04-20 08:36:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021



Photos du bien





