



Grand 3 pièces avec charges à moins de 800 l'année à découvrir rapidement !

LIMEIL BREVANNES 94450

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMEIL-BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Grand 3 pièces avec charges à moins de 800 l'année à découvrir rapidement !

Dans un secteur recherché sur le bas de Limeil Brévannes, venez découvrir ce grand appartement 3 pièces de 75 m².

Il est agencé comme suit : une entrée, un grand séjour de plus de 20 m², une cuisine aménagée avec capacité de l'ouvrir sur le séjour, deux chambres dont une de 16 m² avec dressing, une salle d'eau et un WC séparé.

Une terrasse/cour, sur l'avant, accessible par le séjour et la plus grande chambre ainsi qu'un jardin de 50 m² agrémentent cette maison, un gain d'espace et de confort.

Un garage attenant et une place de parking privative accompagnent ce bien.

L'appartement est situé dans la commune de Limeil-Brévannes. On y trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires et collège) à moins de 10 minutes ainsi que le RER A.

Ce 3 pièces est proposé à l'achat pour 220 000 €. Ce logement fait partie d'une petite copropriété comprenant six lots.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES pour une première

visite de cette maison à vendre.

| | | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 74.97 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s) |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 684 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1991 |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de terrasse | 2 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2026-01-05 08:36:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 175 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 73 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



