



## Grand 3 pièces avec charges à moins de 800 l'année à découvrir rapidement !

LIMEIL BREVANNES 94450

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Grand 3 pièces avec charges à moins de 800 l'année à découvrir rapidement !

Dans un secteur recherché sur le bas de Limeil Brévannes, venez découvrir ce grand appartement 3 pièces de 75 m<sup>2</sup>.

Il est agencé comme suit : une entrée, un grand séjour de plus de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée avec capacité de l'ouvrir sur le séjour, deux chambres dont une de 16 m<sup>2</sup> avec dressing, une salle d'eau et un WC séparé.

Une terrasse/cour, sur l'avant, accessible par le séjour et la plus grande chambre ainsi qu'un jardin de 50 m<sup>2</sup> agrémentent cette maison, un gain d'espace et de confort.

Un garage attenant et une place de parking privative accompagnent ce bien.

L'appartement est situé dans la commune de Limeil-Brévannes. On y trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires et collège) à moins de 10 minutes ainsi que le RER A.

Ce 3 pièces est proposé à l'achat pour 220 000 €. Ce logement fait partie d'une petite copropriété comprenant six lots.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES pour une première

visite de cette maison à vendre.

74.97 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	684 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1991
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	2

---

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-05 08:36:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Surface terrain	73 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







