



Appartement Limeil Brevannes 2 pièce(s)

LIMEIL BREVANNES 94450

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement Limeil Brevannes 2 pièce(s)

GRAND 2 PIECES DANS COPROPRIETE AVEC RAVALEMENT FAIT

L'agence Guy Hoquet de Limeil-Brévannes vous propose en EXCLUSIVITÉ ce grand appartement de 2 pièces.

Cet appartement est composé d'une grande pièce de vie de 21m² très lumineuse grâce à son exposition OUEST. Il bénéficie d'une cuisine dans un renforcement du séjour, une chambre avec rangements, une entrée avec aussi des rangements, une salle de bains et un WC séparé. Un balcon/loggia de presque 6m² permet de profiter d'un extérieur ensoleillé.

Situé dans une résidence calme au niveau de la Mairie, proche de toutes commodités et bien desservie par les transports. Il se trouve à quelques minutes à pieds de la station téléphérique menant au Metro ligne 8 Créteil Pointe du Lac.

un arrêt de bus se situant juste en face qui vous mènera jusqu'aux gares de Boissy-Saint-Léger et Villeneuve-Saint-Georges.

Pour finir, le ravalement a été réalisé il y a quelques années ce qui vous assure une tranquillité à ce sujet pour de nombreuses années.

L'appartement possède une place de parking en sous-sol.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Appartement référence 1273.

Nous restons à votre disposition, contactez-nous au 01 45 10 50 00 ou passez nous voir directement en agence.

50.1 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	245
Charges annuelles (ALUR)	1504 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-19 03:56:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



