



Coup de coeur assuré !

LIMEIL BREVANNES 94450

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Coup de coeur assuré !

L'agence Guy Hoquet de Limeil Brévannes vous présente ce très bel appartement en EXCLUSIVITE !

Situé dans une résidence calme, à deux pas d'une prochaine station de téléphérique, ce deux pièces se compose d'une entrée, d'un séjour / salle à manger lumineux avec une très belle vue, une cuisine équipée et aménagée, d'une belle chambre, d'une salle de bain avec wc.

Parquet au sol, lumineux et bien agencé, vous serez séduit par ce 2 pièces d'une surface de 42,14 m² Appartement en très bon état, sans travaux à prévoir !

Une cave ainsi qu'une place de parking extérieure accompagnent cet appartement.

Immeuble de 3 étages dans une résidence fermée avec digicode.

Idéalement situé, à moins de 5 minutes à pied des commerces et à moins de 2 min des transports (bus, téléval), cet appartement est fait pour vous !

Venez vite le visiter en nous contactant au 01 45 10 50 00 !

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	590
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-21 10:19:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



