



## Idéal 1er achat !

LIMEIL BREVANNES 94450

**148 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Idéal 1er achat !

Notre agence Guy Hoquet de Limeil Brévannes vous présente en exclusivité ce studio d'une surface de 37m<sup>2</sup>.

Situé au 1er étage d'une résidence de 2009 sur 4 étage, ce studio se compose d'une grande entrée, d'un grand séjour de plus de 27m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte équipée et aménagée et d'une salle de douche avec wc.

Rafrachissement à prévoir

Résidence sécurisée avec accès interphone et digicode,  
Une place de parking situé au 2ème sous sol complète ce bien.

Emplacement idéal car vous serez à proximité de tous les commerces et notamment des arrêts de bus pour vous rendre soit en direction de Créteil, soit Villeneuve Saint Georges ou soit vers Boissy Saint Léger

Venez vite le visiter en nous contactant au 01 45 10 50 00 !

Copropriété de 113 lots dont 55 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

956 € de charges de copropriété annuelles

Honoraires à la charge du vendeur

37.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Nb Lots Copropriété	113
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	956 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	2009
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Type de Stationnement	Sous-Sol
-----------------------	----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Date ERP	2023-08-31 10:18:23
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

---

Conso Energ

148 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 590€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



