# Votre fiche bien Achat à LIMEIL BREVANNES 94450



## Idéal ler achat!

LIMEIL BREVANNES 94450

155 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Guy HOQUET LIMEIL-BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse 94450 Limeil-Brévannes 01 45 10 50 00

#### Idéal 1er achat!

Notre agence Guy Hoquet de Limeil Brévannes vous présente en exclusivité ce studio d'une surface de  $37 \mathrm{m}^2$ .

Situé au 1er étage d'une résidence de 2009 sur 4 étage, ce studio se compose d'une grande entrée, d'un grand séjour de plus de 27m², d'une cuisine ouverte équipée et aménagée et d'une salle de douche avec wc.

Studio en très bon état

Résidence sécurisée avec accès interphone et digicode, Une place de parking situé au 2ème sous sol complète ce bien.

Emplacement idéal car vous serez à proximité de tous les commerces et notamment des arrêts de bus pour vous rendre soit en direction de Créteil, soit Villeneuve Saint Georges ou soit vers Boissy Saint Léger

Venez vite le visiter en nous contactant au 01 45 10 50 00!

Copropriété de 113 lots dont 55 lots d'habitation Pas de procédure en cours 956 € de charges de copropriété annuelles Honoraires à la charge du vendeur **37.4** m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Nb Lots Copropriété	113
Charges annuelles (ALUR)	956 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-08-31 00:50:32
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 590€ au 01/01/2021

## Photos du bien





