



3 pièces à saisir rapidement !

LIMEIL BREVANNES 94450

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

3 pièces à saisir rapidement !

L'agence Guy Hoquet de Limeil Brévannes vous présente ce très bel appartement en EXCLUSIVITE !

Situé dans une résidence calme et très proche de la gare, ce trois pièces se compose d'une grande entrée, d'un séjour lumineux, une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un wc séparé.

Idéal pour un premier achat, ou pour un investissement locatif. Des travaux sont à prévoir. A quelques pas du centre ville de Limeil-Brévannes et des moyens de transport vous serez séduit par la localisation de ce 3 pièces de 67 m².

Une place de parking en sous-sol accompagne cet appartement.

Immeuble de 3 étages dans une résidence fermée avec digicode. L'appartement est situé au 2ème étage avec ascenseur.

Opportunité à saisir rapidement !

Venez vite le visiter en nous contactant au 01 45 10 50 00 !

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	3700 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



