



## Maison familiale de 179m<sup>2</sup> !

LIMEIL BREVANNES 94450

**409 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Maison familiale de 179m<sup>2</sup> !

Belle maison familiale à découvrir !

Dans un secteur recherché du bas de Limeil-Brévannes, proche de toutes commodités et de la gare RER A (Boissy St Léger), venez découvrir cette maison de 7 pièces d'une surface 179 m<sup>2</sup> AUX PRESTATIONS DE QUALITÉS.

Au rez-de-chaussée, comprenant un grand séjour double de 39 m<sup>2</sup>, une belle et grande cuisine aménagée/équipée de 15 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé.

Au premier étage, 2 chambres dont une très grande suite parentale de 23 m<sup>2</sup> avec sa salle de bains et un grand dressing donnant également sur une terrasse de 16 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une autre de 15 m<sup>2</sup> et un wc.

Enfin au dernier étage, 3 nouvelles chambres dont une à nouveau de 15m<sup>2</sup> équipée d'une belle salle d'eau de 11 m<sup>2</sup> avec douche à l'italienne, un wc et un coin buanderie.

Idéal pour recevoir des amis ou se détendre, un jardin avec sa terrasse accompagne cette belle maison.

Plusieurs écoles (maternelles, primaires et collège) se trouvent à moins de 10 minutes du bien.

Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison possède un espace extérieur pouvant convenir à une ou deux voitures.

Vous serez séduit par le charme de cette maison avec ses beaux volumes et sa décoration raffinée. Venez vite la visiter en nous contactant au 01 45 10 50 00 !

Cette maison est proposée à l'achat pour 409 000€ (charges vendeur).

179 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-09-20 17:22:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



