



Appartement 2 pièces avec balcon au Val Pompadour

VAL POMPADOUR 94460

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement 2 pièces avec balcon au Val Pompadour

Guy Hoquet Limeil-Brévannes vous propose en exclusivité ce très joli appartement de 2 pièces avec 1 chambre d'une superficie de 42m² récemment rénové au sein d'une résidence récente (2015), calme et sécurisée.

Il se compose de la façon suivante: d'un grand séjour d'une surface de 19m² environ, d'une cuisine équipée et aménagée ainsi que d'une grande chambre de 12,5m², d'une grande salle de bain de 5m² environ et d'un wc séparé.

Autre point fort de ce bien :

Il dispose d'un joli balcon sans vis à vis !

Enfin, cet appartement comprend notamment une place de parking attitrée et sécurisée à l'extérieur.

Environnement :

Idéalement situé, vous vous trouverez à 10 minutes du métro Pointe du Lac et à 20 minutes environ des portes de Paris en voiture.

Quartier Val Pompadour : petits commerçants à proximité, Lidl à 3 minutes à pied, écoles à moins 10 minutes

Ce joli 2 pièces est un appartement parfait pour un 1er achat ou pour se lancer dans l'investissement

locatif.

(Loyer estimé environ 950 € Charges comprises)

Certaines photos ont été effectuées avec de l'intelligence artificielle afin de mieux se projeter.

N'hésitez pas à nous contacter rapidement au 01 45 10 50 00 pour une visite !!

| | | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 41.77 m ² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | NC |
| Charges annuelles (ALUR) | 1180 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2015 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------|------------------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 93 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 530€

Photos du bien



