



Appartement 2 pièces avec balcon au Val Pompadour

VAL POMPADOUR 94460

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement 2 pièces avec balcon au Val Pompadour

Guy Hoquet Limeil-Brévannes vous propose en exclusivité ce très joli appartement de 2 pièces avec 1 chambre d'une superficie de 42m² récemment rénové au sein d'une résidence récente (2015), calme et sécurisée.

Il se compose de la façon suivante: d'un grand séjour d'une surface de 19m² environ, d'une cuisine équipée et aménagée ainsi que d'une grande chambre de 12,5m², d'une grande salle de bain de 5m² environ et d'un wc séparé.

Autre point fort de ce bien :

Il dispose d'un joli balcon sans vis à vis !

Enfin, cet appartement comprend notamment une place de parking attitrée et sécurisée à l'extérieur.

Environnement :

Idéalement situé, vous vous trouverez à 10 minutes du métro Pointe du Lac et à 20 minutes environ des portes de Paris en voiture.

Quartier Val Pompadour : petits commerçants à proximité, Lidl à 3 minutes à pied, écoles à moins 10 minutes

Ce joli 2 pièces est un appartement parfait pour un 1er achat ou pour se lancer dans l'investissement

locatif.

(Loyer estimé environ 950 € Charges comprises)

Certaines photos ont été effectuées avec de l'intelligence artificielle afin de mieux se projeter.

N'hésitez pas à nous contacter rapidement au 01 45 10 50 00 pour une visite !!

41.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	NC
Charges annuelles (ALUR)	924 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 530€

Photos du bien

