



## Appartement 4 pièce(s)

VALENTON 94460

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Appartement 4 pièce(s)

PROCHE CENTRE VILLE ET TOUTE COMMODITES ET TELEPHERIQUE

Découvrez cet appartement dans une résidence toute proche du centre ville de VALENTON (94460). Parfait pour y vivre ou dans le cadre d'un investissement locatif, il est agencé comme suit : un séjour, une cuisine aménagée/équipée, 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé et un grand cellier. L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif au sol alimenté au gaz. Possibilité d'ouvrir une chambre sur le séjour et ainsi en faire un très grand de 28 m<sup>2</sup>.

Il bénéficie également d'une place de parking privative et une cave.

La présence d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence et à l'appartement. Des écoles se trouvent aux pieds du bien, vous trouverez également tous les commerces de proximité à quelques minutes à pieds. L'appartement se trouve à quelques minutes à pieds de la nouvelle station Téléval, désormais active, menant au métro ligne 8 Pointe du Lac à Créteil en quelques minutes.

Son prix de vente est de 149 900 € (charges vendeur)

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à VALENTON.

67.23 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	320
Charges annuelles (ALUR)	3140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1962
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Géothermie
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-18 04:09:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



