

Appartement 4 pièce(s)

VALENTON 94460

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMEIL-BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse 94450 Limeil-Brévannes 01 45 10 50 00

Appartement 4 pièce(s)

PROCHE CENTRE VILLE ET TOUTE COMMODITES

Découvrez cet appartement dans une résidence toute proche du centre ville de VALENTON (94460). Parfait pour y vivre ou dans le cadre d'un investissement locatif, il est agencé comme suit : un séjour, une cuisine aménagée/équipée, 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé et un grand cellier. L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif au sol alimenté au gaz. Possibilité d'ouvrir une chambre sur le séjour et ainsi en faire un très grand de 28 m².

Il bénéficie également d'une place de parking privative et une cave.

La présence d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence et à l'appartement. Des écoles se trouvent aux pieds du bien, vous trouverez également tous les commerces de proximité a quelques minutes à pieds. De plus une proximité de la future station Téléval menant au métro ligne 8 Pointe du Lac à Créteil.

Son prix de vente est de 159 000 € (charges vendeur)

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à VALENTON.

chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	320
Charges annuelles (ALUR)	3140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1962
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Géothermie
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-18 03:22:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















