



## Appartement Limeil Brevannes 4 pièce(s) 86 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

**262 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Appartement Limeil Brevannes 4 pièce(s) 86 m2

APPARTEMENT AVEC TRES GRAND BOX DE 43 m<sup>2</sup>

Situé à LIMEIL BREVANNES (94450), cet appartement, bâti en 1992, offre 4 pièces réparties sur 86 m<sup>2</sup>. Idéalement placé, à quelques minutes à pieds de la gare RER de Boissy Saint Léger, cet appartement en duplex est pourvu d'une cuisine aménagée/équipée, de 3 chambres dont une suite parentale de 22 m<sup>2</sup> avec salle d'eau attenante et d'un séjour. Elle est aussi dotée d'une salle de bains et d'un WC. Une terrasse de 13 m<sup>2</sup> sans aucun vis à vis est un très bel atout pour cet appartement.

Dans une petite copropriété de 6 lots, l'appartement se trouve au premier et dernier étage. Pour se garer ou pour stocker ses affaires, un très grand garage fermé de 43 m<sup>2</sup> accompagne ce bien.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage qui fonctionne à l'électricité,

Dans cette petite copropriété, les charges de cette maison de ville sont d'environ 972 € l'année.

Son prix est fixé à 280 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence : 1169.

86.15 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	16
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	972 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1991
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-07-07 10:23:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien









