



## Maison Limeil Brevannes 5 pièce(s)

LIMEIL BREVANNES 94450

**279 000 € \***

\* 279 000 € honoraires inclus  
267 840 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.17% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Maison Limeil Brevannes 5 pièce(s)

Maison familiale 5 pièces de 100 m<sup>2</sup>. Secteur pavillonnaire.

L'agence GUY HOQUET vous propose en exclusivité cette charmante maison de 5 pièces, d'une surface de 100 m<sup>2</sup>.

Très proche d'une future station Téléval vous amenant au métro, elle vous offre une très grande pièce de vie avec cheminée, donnant accès à une terrasse, idéal pour profitez de moments en famille. Au même niveau se trouvent une cuisine aménagée, un cabinet de toilettes avec WC. Possibilité de recréer une chambre comme à l'origine.

A l'étage vous trouverez 3 chambres dont deux grandes. Egalement des rangements.  
Une salle de bains est également disponible à ce niveau.

Un garage d'environ 15 m<sup>2</sup> plus une allée permettant de garer un véhicule sera aussi un plus.

Le tout se trouve sur un terrain d'environ 400 m<sup>2</sup> très arboré. Vous serez dans un point de nature.

Copropriété de 99 lots Aucune procédure en cours  
Charges annuelles : 160 €

N'attendez plus pour organiser une visite et découvrir par vous-même le potentiel de cette maison.

Commission à la charge de l'acquéreur.

Contact : Stéphane PALUCZAK (EI)

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1sdb

1sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-08-19 10:19:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





