



## Appartement Duplex Limeil Brevannes 3 pièce(s)

LIMEIL BREVANNES 94450

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Appartement Duplex Limeil Brevannes 3 pièce(s)

Notre agence Guy Hoquet Limeil Brévannes vous présente ce très joli 3 pièces en duplex de 72m<sup>2</sup> avec jardin à découvrir très rapidement !

Situé dans une résidence de 2012, cet appartement à entrée indépendante se compose de la façon suivante :

Au rez-de-chaussée une entrée de plus de 5m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et aménagée de 6.19m<sup>2</sup> (la cuisine peut être ouverte), d'un coin buanderie WC, anciennement également salle d'eau (elle pourrait être recrée), d'un beau séjour d'une surface de plus de 21m<sup>2</sup>.

A l'étage se trouvent 2 chambres, une salle de bains avec WC et un grand dressing.

Un jardin de 44.12m<sup>2</sup> et une place de parking couverte et privative complètent ce bien.

L'appartement est situé dans un quartier où vous trouverez tous les commerces de proximité. Vous serez notamment à 2 pas de la future station C1 (Téléval).

Pas de travaux à prévoir, juste à déposer vos valises et vos meubles !

N'hésitez pas à nous contacter au 01 45 10 50 00 pour découvrir cet appartement.

**71.97 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	287
Charges annuelles (ALUR)	3628 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2012
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Mode Chauffage	Géothermie
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-07-04 08:38:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Surface terrain	44.12 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







