# HOOUEF Votre fiche bien Achat à LIMEIL BREVANNES 94450



## Appartement Duplex Limeil Brevannes 3 pièce(s)

**LIMEIL BREVANNES 94450** 

244 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET LIMEIL-BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse 94450 Limeil-Brévannes 01 45 10 50 00

### Appartement Duplex Limeil Brevannes 3 pièce(s)

Notre agence Guy Hoquet Limeil Brévannes vous présente ce très joli 3 pièces en duplex de 72m² avec jardin à découvrir très rapidement !

Situé dans une résidence de 2012, cet appartement à entrée indépendante se compose de la façon suivante :

Au rez-de-chaussée une entrée de plus de 5m², une cuisine équipée et aménagée de 6.19m² (la cuisine peut être ouverte), d'un coin buanderie WC, anciennement également salle d'eau (elle pourrait être recrée), d'un beau séjour d'une surface de plus de 21m².

A l'étage se trouvent 2 chambres, une salle de bains avec WC et un grand dressing.

Un jardin de 44.12m² et une place de parking couverte et privative complètent ce bien.

L'appartement est situé dans un quartier où vous trouverez tous les commerces de proximité. Vous serez notamment à 2 pas de la future station C1 (Téléval).

Pas de travaux à prévoir, juste à déposer vos valises et vos meubles!

N'hésitez pas à nous contacter au 01 45 10 50 00 pour découvrir cet appartement.

71.97 m² 3 pièce(s) 2 chambres 1 sdb

1 sde

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

| Exposition   | Sud-ouest                 |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 5                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 287                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3628 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Oui                       |
| Année construction                                   | 2012                      |
| Vis-à-vis  | Oui                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 2                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST                 |
| Mode Chauffage                                       | Géothermie                |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Couvert                   |
| Nombre places parking                                | 1                         |

| Digicode               | Oui                 |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-07-04 08:30:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 157 kWh/m2 par an   |

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien

























