



Maison Limeil Brevannes 6 pièce(s) 122 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Maison Limeil Brevannes 6 pièce(s) 122 m2

Notre agence GUY HOQUET à Limeil Brévannes, vous présente cette belle maison familiale d'une surface de 122m² au sil, et 115m² Carrez sur un terrain de 343m².

Située dans un quartier pavillonnaire près du Bois de la Grange, cette maison de 2000 se compose de 6 pièces dans un parfait état !

Elle est pourvue de 4 chambres dont une en suite parentale avec salle d'eau attenante entièrement refaite, et également deux autres ayant un accès chacune à une salle de bain, d'une grande pièce de vie ainsi qu'une belle cuisine aménagée/équipée. Elle est également dotée de 2 WC, un à chaque niveau.

De plus, cette maison dispose d'un beau jardin sans aucun vis à vis, avec vue sur la forêt derrière. espace idéal pour partager des moments de détente ou de convivialité.

Autre point positif et très rare, vous bénéficiez d'un grand double garage de plus de 30 m² avec aussi du rangement en mezzanine au dessus de celui-ci.

Cette maison dispose de radiateurs pour un chauffage alimenté au gaz. Egalement présent un poêle à granules.

Concernant le DPE, ce bien est classé D pour la performance énergétique et de catégorie D au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

Le prix est de 429 000 €.

Prenez contact avec notre agence au 01 45 10 50 00 pour une première visite !

114.25 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	46.33 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-07-09 09:49:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	161 kWh/m2 par an
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Surface terrain	343 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





