



## Appartement Paris 1 pièce

PARIS 75010

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Appartement Paris 1 pièce

Guy Hoquet Faubourg Saint-Martin  
Exclusivité

Quartier- Gare de l'Est - Rue d'Alsace

Venez découvrir ce charmant appartement de 16 m<sup>2</sup> situé à seulement 5 min de gare de l'Est dans une copropriété bien entretenue et calme. Idéal pour se détendre, il offre un aménagement épuré et fonctionnel, avec une kitchenette pratique répondant parfaitement à vos besoins.

Récemment rénové, ce bien est en très bon état général, aucun travaux à prévoir. Le DPE est classé E, ce qui reste satisfaisant pour un dernier étage.

Situé dans un quartier vivant, l'appartement est entouré de nombreux commerces, restaurants, bars, supérettes, etc. Un emplacement idéal pour profiter pleinement de la vie parisienne.

Pour plus d'informations ainsi que programmer une visite, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet au 189 rue du Faubourg Saint Martin Paris 75010 ou par tel au 01 40 05 18 18.

15.76 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Sud-est                   |
| Etage  | 6                         |
| Nombre étages  | 6                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 20                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 512 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Kitchenette               |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Digicode   | Oui                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 330 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

