UEL Votre fiche bien Achat à LIMEIL BREVANNES 94450



Maison Limeil Brévannes 4 pièce(s) 99 m²

LIMEIL BREVANNES 94450

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMEIL-BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse 94450 Limeil-Brévannes 01 45 10 50 00

Maison Limeil Brévannes 4 pièce(s) 99 m²

Posez vos valises dans une maison en parfait état!

Située à Limeil-Brévannes, en centre ville et donc proche de toute ses commodités, cette maison de ville construite en 2010 offre un cadre de vie agréable.

D'une superficie de 99 m² en loi Carrez et d'environ 110 m² au sol, elle se compose au rez-de-chaussée d'un lumineux séjour avec espace salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un WC.

Au 1er étage, vous trouverez deux belles chambres dont une équipée d'un beau dressing, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Dans les combles aménagées une magnifique suite parentale d'environ 25 m² comprenant une salle d'eau ainsi qu'un grand dressing. Possibilité de récréer l'espace comme initialement et donc y trouver 2 chambres.

dans I

Côté extérieur, vous bénéficierez de deux espaces, un devant la maison ainsi qu'un jardin avec une terrasse, offrant un espace de réception et de convivialité .

En excellent état et aux belles prestations, cette maison dispose d'un chauffage fonctionnant au gaz.

Ne manquez pas cette belle opportunité!

Son prix est fixé à 349 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence : 1155.



Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-18 08:16:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien





















