



MAISON FAMILIALE CLÉ EN MAIN ? CENTRE-VILLE DE LIMEIL-BRÉVANNES

LIMEIL BREVANNES 94450

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

MAISON FAMILIALE CLÉ EN MAIN ? CENTRE-VILLE DE LIMEIL-BRÉVANNES

Idéalement située en plein coeur de Limeil-Brévannes, à deux pas des commerces, écoles et transports, découvrez cette charmante maison de ville récente (2010), parfaitement entretenue et prête à vous accueillir !

99 m² Carrez (110 m² au sol) ? 4 pièces ? 3 chambres

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux avec espace salle à manger, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, idéal pour vos moments de convivialité. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, vous trouverez deux belles chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Au dernier niveau, laissez-vous charmer par une spacieuse suite parentale d'environ 25 m², avec salle d'eau et grand dressing.

Extérieurs agréables et fonctionnels :

Profitez d'un espace à l'avant de la maison ainsi que d'un jardin avec terrasse, parfait pour vos repas en extérieur et moments en famille.

Les plus :

- ? Maison récente (2010)
- ? Pas de travaux à prévoir
- ? Belle luminosité
- ? Suite parentale spacieuse
- ? Chauffage au gaz
- ? Emplacement central recherché

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille !

Prix : 349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette belle opportunité !

Votre agence Guy Hoquet vous invite à venir découvrir ce bien en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers.

Référence : 1155

98.76 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-18 20:12:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien



