GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LIMEIL BREVANNES 94450

Appartement Limeil Brévannes 2 pièces 51 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMEIL-BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement Limeil Brévannes 2 pièces 51 m2

APPARTEMENT 2/3 PIÈCES DE 52 m² AVEC TERRASSE

En vente : venez découvrir cet appartement T2 et transformable en T3 de 52 m² environ dans un quartier calme et pavillonnaire du bas de LIMEIL-BREVANNES (94450). Il dispose d'une entrée, d'un séjour avec plusieurs rangements, d'une chambre et d'une cuisine aménagée et équipée. Il compte également une salle de bains et un WC séparé. Le chauffage est collectif au gaz,

Atout non négligeable cet appartement pourrait être transformé en 3 pièces, la cuisine mesurant 10 m².

L'appartement bénéficie d'une terrasse d'environ 8 m², offrant de l'espace supplémentaire en plein air.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble avec beaucoup de charme. Le bâtiment comporte trois étages et la copropriété se répartie sur 43 appartements . La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone. Une place de parking privative en sous-sol ainsi qu'une cave sont également des plus de cet appartement.

L'appartement se situe dans la commune de Limeil-Brévannes. On trouve plusieurs écoles (maternelles, primaires, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes de l'appartement. Vous trouverez le cinéma Atelier Barbara de même qu'un conservatoire à proximité. On trouve également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin le marché Place Charles de Gaulle anime le quartier toutes les semaines.

Le prix de vente de cet appartement T2 est de 175 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES pour une première visite de cet appartement à vendre. Réf 1134

51.75 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	132
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-26 02:26:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

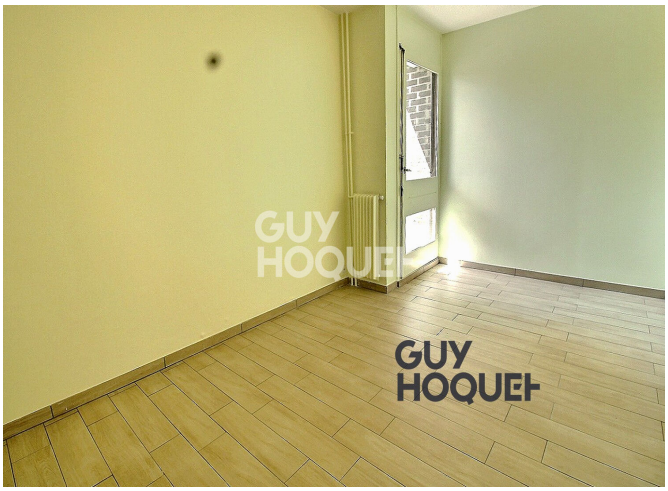
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET